

アパマンショップ オーナーズ

Owners

MAGAZINE FOR HIGH-END PEOPLE

「**築古物件**」での稼ぎ方
目先の利回りだけに捉われない

Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

From APAMAN

無料で使える入居者様用のWalletアプリ 「ARUARU Wallet」を導入予定

アパマンショップでは不動産賃貸業界初となる、無料で使える入居者様用のWalletアプリ「ARUARU Wallet」を導入いたします。お財布機能付きアプリとして、

- 初期費用の分割払いが可能
- キャッシュバック機能／アプリに送金できる機能(Wallet 残高へ)
- VISA 決済(オンライン)
- 非接触決済(Visa タッチ、QUICPay+)
- 家賃保証利用で入居者へキャッシュバックも可能
- アプリ経由でお得なクーポンやキャンペーンを利用
- 引越し後もアパマンショップ物件なら継続して特典の享受

など、入居者様にとって非常に利便性の高いサービスとなっています。

アパマンショップでは、このような新しいサービスを活用し、ご加盟企業を通じて

管理を頂いているオーナー皆様の入居率が上がるよう最善を尽くしてまいります。よろしくお願い申し上げます。

入居者様用の Wallet アプリ
「ARUARU Wallet」



※画面はイメージです



大村浩次
APAMAN株式会社 会長

50歳を過ぎてから、早稲田大学大学院へ入学。優秀論文賞を受賞し卒業。その後、アメリカのサンタクララ大学に入学し、エグゼクティブMBAを卒業。2024年からはスタンフォード大学にてAIの研究開発に取り組む

目先の利回りだけに 捉われない

令和的

築古物件での 稼ぎ方

築古物件には高利回りの罣や
修繕のリスクなど、
多くの落とし穴があります。
そこで今回は大家さんの
成功例や失敗例も踏まえながら、

目先の利回りに左右されず、
長期的に収益を上げていくための
築古物件の運営術をご紹介します。

解説



脇田雄太

中古アパート・戸建て
専門の大家さん。大阪・
長崎 2 拠点の脇田雄
太事務所代表。これま
でに、合計 200 室超の
投資用物件を取得、家
賃年収は 5,000 万円
(キャッシュフロー
4,000 万円) 超えを実現。
セミナー講師としても
人気を博している。

令和版 “お金を増やす”
ポロ物件投資の成功常識



空き家など築古の激安
物件を活用して収益を
上げるノウハウを満載
した一冊。令和時代の
成功法を初心者にも分
かりやすく伝授! ○著
者: 脇田雄太 ○発行:
夢パブリッシング ○定
価: 1,980 円(税込)

大家さんの成功と
失敗の事例から
学ぶ!