

2025
OCTOBER

10

アパマンショップ オーナーズ Owners

MAGAZINE FOR HIGH-END PEOPLE

居住用・テナント・コインパーキングなど幅広く運営

バランス型の 賃貸経営「成長戦略」



Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

From APAMAN

世界初、スマートフォン撮影の物件動画を AIを活用してSNS映像に自動編集するインプレスAI

お客様が賃貸のお部屋を探す際、アパマンショップドットコムサイトのような不動産賃貸検索サイトより探される方が多いのですが、スマートフォンの SNS から探されるお客様も非常に多くなってきています。そのため、賃貸仲介不動産会社では、お部屋を紹介する動画を作成して、SNS にアップするという作業を日常的に行っております。スマートフォン用なので、縦型の動画になるのですが、1 部屋の動画を制作するのに、だいたい 2 時間くらいかかります。アパマンショップでは、このお部屋紹介動画を AI で自動作成できる仕組み「インプレス AI」を開発しました。既に利用できる状態になっておりまして、近々提供する予定です。

このインプレス AI は動画編集プロが 1 映像あたり 2 時間程度かかっていた動画編集作業を、人の手を介さず AI が編集することを実現しました。アパマンショップドットコムサイトには約 200 万件の物件が掲載されていますが、仮にすべての物件の動画を制作した場合、約 400 万時間の削減

となります。これは人間一人当たりの労働時間で換算すると約 2000 年です。日本一の賃貸斡旋店舗数を誇るアパマングループが、インプレス AI を使ってお部屋探しをされる多くのお客様に情報発信できるようになります。

オーナー様の物件の空室情報を、高いクオリティで短時間に制作することができることで、より入居率の向上が図れると考えております。現代は、テクノロジーで会社の勝敗が決まります。また、テクノロジーがオーナー様の入居率を左右するというのが実態ですので、アパマンショップは業界のリーディングカンパニーとして、オーナー様をお守りするためにもしっかりと AI に投資を行い、先進テクノロジーの開発を進めてまいります。



大村浩次

APAMAN株式会社 代表取締役社長

50 歳を過ぎてから、早稲田大学大学院へ入学。優秀論文賞を受賞し卒業。その後、アメリカのサンタクララ大学に入学し、エグゼクティブ MBA を卒業。2024 年からはスタンフォード大学にて AI の研究開発に取り組む



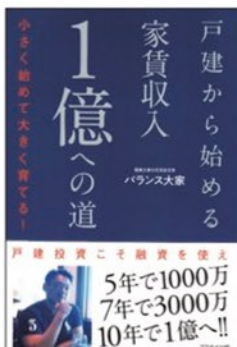
小さく始めて大きく育てる！ 経営「成長戦略」●●

金融機関からの融資を上手く活用し担保評価よりも価格が低い物件を買い増していく…。さらに賃貸経営から派生する形で事業の多角化を行いリスクも軽減。そんなバランスの良い運営スタイルで高収益を実現する手法についてご紹介します。



バランス大家 (春木尊裕)

利回り 20% 以上の戸建てをメインに、築古・新築アパート、中古 RC マンション、コインパーキング、トランクルーム、テナントなど合計 65 棟 300 室を運営。LINE オープンチャットにて「関東大家の交流会」を主宰。



戸建から始める 家賃収入1億への道

戸建てからスタートし着実に資産を増やして大規模物件へステップアップ。そして家賃収入1億円を実現するためのノウハウが満載の一冊。○著者：バランス大家（春木尊裕）○発行：プラチナ出版○定価 1,500 円＋税

居住用・テナント・
トランクルーム・
コインパーキング・
民泊など
幅広く運営