

2025
APRIL

4

アパマンショップ オーナーズ Owners

MAGAZINE FOR HIGH-END PEOPLE

節税手法から争族解決まで
大家さんが得できる
相続対策



Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

From APAMAN

様々な質の高いサービスを開発することで、 お客様に選ばれるアパマンショップへ

本部は、アパマンショップご加盟企業の健全な経営体質が重要であると考えています。そのためには、本部がご加盟企業へ提供する各種サービスの質を高めなくてはなりません。

アパマンショップでリリースしました、業界最安値の電子契約サービス「ドットサイン」も、シンプルな画面で署名以外も簡単になっています。進捗もリアルタイムで確認でき、書面のリマインドはワンクリックです。契約締結は従来の契約に比べ最短1分で完了し、クラウド上で電子サインを行うため、時間や場所を選びません。

続きまして、アパマンショップ店舗では、tiktok や instagram にお部屋の動画を流して、お客様の来店集客をしています。この動画を、AI が作成して掲載できる映像にするという仕組みを、提供したいと思っています。この新しい AI 自動編集システムを使えば、自動的に撮影した動画を編集し、不要な部分をカット、重要な部分を強

調し、キャプションを AI が自動で生成してくれます。平均して2時間から3時間かかると言われるこれらの動画編集作業を、AI が瞬時に実行します。

次に、これも業界初となりますが、「アパマンウォレット」をリリースしたいと思います。SBI グループと連携いたしました。アパマンウォレットは、決定率や入居率の向上、顧客の囲い込みを実現し、さらに地域のお店などと連携することで経済圏の創出や地域貢献にもつながるサービスです。無料でアプリをダウンロードしていただき、入居者の方々に毎月ポイント付与によるキャッシュバックや、契約時の初期費用を分割払い、タッチ決済にも対応するなど、入居者様にとって、非常に利便性の高いサービスとなっています。

アパマンショップ本部では、各種サービスの質を高め、多くのお客様にご来店頂けるよう努力してまいります。



大村浩次

APAMAN株式会社 代表取締役社長

50歳を過ぎてから、早稲田大学大学院へ入学。優秀論文賞を受賞し卒業。その後、アメリカのサンタクララ大学に入学し、エグゼクティブMBAを卒業。2024年9月からはスタンフォード大学にて少子化問題の研究に取り組む

節税手法から争族解決まで 大家さんが 「得できる相続対策」

解説



石田大祐

宅地建物取引士。不動産実務検定講師。JREC 不動産・相続コンサルタントマスター。2014 年に合同会社マリブ不動産コンシェルジュを起業。不動産の高値売却と相続相談の専門家。専門知識を活かしてブログや専門家サイトで発信し続け、地主系の 2 代目 3 代目オーナーや、不動産投資家、不動産を相続した方達へコンサルティングを行う。



VS 一番得する相続
絶対損する相続

相続税の節税手法から争族対策まで、不動産の相続の秘訣を学べる一冊。相続の成功事例やトラブル事例など、実践に役立つ期間限定の読者特別特典付き! 〇著者: 石田大祐 〇発行: セルバ出版 〇定価: 1,870 円



早い段階から
次世代継承を
考えて
おきたい!

残された家族が不仲になったり、納税資金で一苦勞……。

今月はそんな最悪な事態を回避して、
資産を上手く次世代に引き継ぐために必要な
相続や事業承継のノウハウをご紹介します。

相続に造詣の深い
専門家と相談しながら
今すぐ対策を始める

大家さんが相続を成功に導くための大きなポイントとしては、①争族対策（残された家族の不仲を回避する）、②相続税対策（節税）があります。いずれも生前のできるだけ早いタイミングで資産の分配や整理の計画を立てて実践することが重要です。残された家族を守るという意味でも、資産を持つ大家さんは今すぐ考え始めるべきだと思います。

例えば、①争族対策としては所有物件の共有名義を避け、家族信託を上手く活用するのがポイントです。さらに、賃貸経営の規模拡大を進めている大家さんは法人化も鍵になります。個人の大家さんで家賃収入が1000万円以上ある場合は、法人化して会社を子供などに事業承継する方が様々な面