

2024
APRIL

4

アパマンショップ オーナーズ

Owners

MAGAZINE FOR HIGH-END PEOPLE

少額現金から利益を生む
築古戸建て「再生運営の奥義」

From APAMAN

国の経済力・将来予想は 家賃に影響を与える！



大村浩次

APAMAN (株) 代表取締役社長
50歳を過ぎてから、早稲田大学
大学院へ入学。優秀論文賞を受
賞し卒業。現在は、アメリカの
サンタクララ大学に入学し、週末
だけ大学生として勉学に励む

私は現在、30%程度アメリカのシリコンバレーで生活していますが、当社が社員向けに賃借している50㎡程度のワンルームマンションの家賃は約80万円です。シリコンバレーも、昔は家賃が高い地域ではありませんでしたが、1993年のインターネットの商用化をきっかけに、IT革命と言われるほど急成長し、経済の発展と共に家賃が上昇しました。

アジアでは、私が約25年前、中国を訪問した時に、現在の上海金橋にあるアパートの3DKの家賃が月額2万円程度でしたが、現在同地域には高級マンションが立ち並んでおり、いくつかの住宅では家賃が100万円を超過しています。マンションが建て替えとなり、同じ基準で家賃を比較することはできませんが、中国の経済発展が家賃に影響したことは間違いありません。

次の世界のリーダーと言われるインドでは、IT都市と言われるベンガルール(Bengaluru)が、急速に発展しました。約20年前は、空港の周辺でさえアスファルトが整備されていない地域がありましたが、現在では多くのIT関係のビルが立ち並び、見た目では東京程度の街に生まれ変わり、家賃も大幅に上昇しました。

これらを勘案すると、経済力または経済力と将来の国の発展は、家賃に大きな影響

を与えます。世界で圧倒的強い経済力を誇った日本が、バブルを契機に今日まで低迷していることは周知のとおりです。

我々は不動産業として、オーナー様の入居率を高め、多くの家賃をお届けしたいと考えておりますが、一方で、日本の経済がさらに成長することに貢献しなくてはならないとも考えております。具体的には、アメリカをはじめ、経済が成長している地域を学ぶこと、またその地域を支える大学や組織などとも連携し、情報を収集すること、さらにはアメリカをはじめとした成長している国の企業を日本へ誘致し、その実態像を日本で感じていただくことに加え、日本企業のスタートアップや第二創業が、主にアメリカなどへ展開する際のサポートをしなくてはならないと考えています。

当時の安倍総理は、日本再興戦略2016として、その重要性を国民に発表しており、日本の全企業がその役割や学びを意識しなくてはならないと思います。弊社グループとして、システムソフトがfabbitのブランドでその業務の一部を提供しています。アメリカとの連携も今後強化しなくてはならないと感じています。

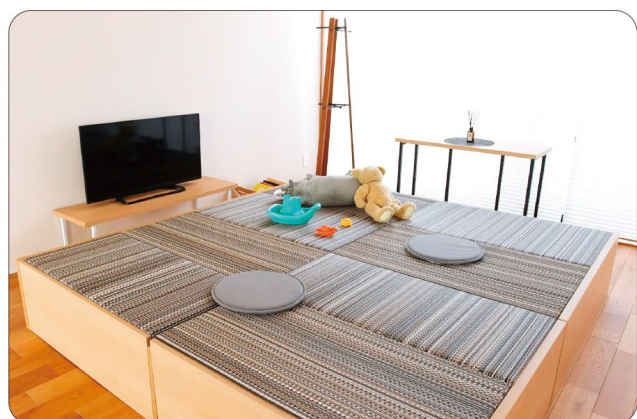
アパマンショップは、賃貸斡旋件数が日本最大級ですが、さらに拡大し、オーナー様の入居率を上げることに邁進し、APAMAN Groupとしては、これ以上待つことが出来ない日本の課題に少しでもお役に立てるよう努力をいたします。

機会があるときに、本件も詳細をご報告させていただきたいと思っております。

賃貸経営 気になる最新設備

Rental management, latest equipment

ベッドにも使える収納付き小上がり空間



畳ベッドとしても使用できる収納付きの小上がり空間が『ゴジ』です。座面にあたる畳は、好みにあわせて爽やかな香りのい草製、豊富なカラーが魅力の和紙製、デザイン性や耐久性に優れた樹脂製などから選べます。部品がコンパクトで軽量なため約 40～50 分で組み立てられ、置くだけなので大がかりな工事などが不要なのも魅力です。サイズは、201cm×202cm、221cm×202cm、241cm×202cm (高さ共通 38cm) の3種類。耐荷重は約 300kg。価格については要問い合わせ。○広浜 / <https://www.kouhin.jp/>

女性に人気のエレガントな置き型バスタブ

曲線が美しいシンプルなデザインの置き型バスタブです。インパクトがある色でバスルームをラグジュアリーな雰囲気仕上げられます。さらに、置き型以外にも女性から人気が高いアンティーク調の猫足バスタブや個性的な透明のバスタブなどもラインナップ。部屋のコンセプトに合わせてデザインやサイズを選ぶことが可能で、設置すれば浴室がホテルの様なリラックス空間に生まれ変わります。価格は 33 万円～ (置き型バスタブ・税込み)。○インクコーポレーション / <https://www.inkc.jp/>

