

2024
FEBRUARY

2

アパマンショップ オーナーズ Owners

MAGAZINE FOR HIGH-END PEOPLE

2024年賃貸経営で
失敗しないために
知っておきたいこと

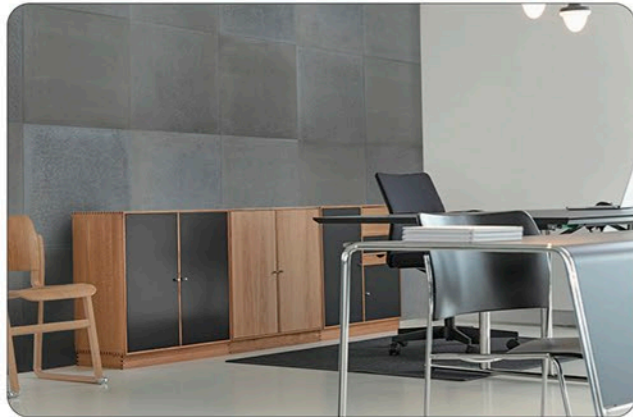
Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

賃貸経営 気になる最新設備

Rental management, latest equipment

貼れるセメントという新常識!?

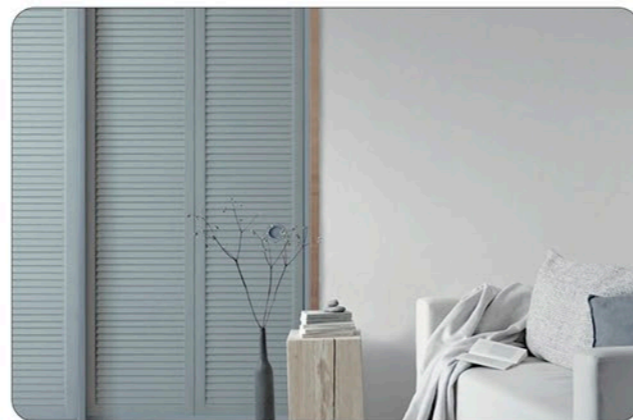


貼るだけで剥き出しのコンクリート壁が実現できる…そんな内装用の不燃化粧パネルが『INORGA (イノルガ)』です。コンクリートと同様の成分&製法で作られており、ブルックリンスタイル的なクールな質感の壁に仕上がります。サイズも割り付けがしやすい2サイズ(イノルガ 6060=600×600mm、イノルガ 4590=450×900mm)が用意され施工性も良好です。価格はイノルガ 6060=1万4,080円、イノルガ 4590=1万5,400円(いずれも1ケース4枚入り・税込み)。○ニッシンイクス / <https://www.nissin-ex.co.jp/>



和室がオシャレに大変身! ふすま用シート

簡単にふすまをイメージチェンジできる『ふすまりメイクシート』です。洋風の扉をモチーフにした画期的なデザインで、和室のナチュラルなインテリアにも合わせやすい自然素材やニュアンスカラー(12種類)をラインナップ。ふすま本体用のリメイクシートと天袋タイプが用意されており、統一感を出しやすいのも魅力です。価格はMサイズ(幅100cm×長さ185cm)=5,990円、Lサイズ(幅100cm×長さ200cm)=6,490円、天袋タイプ=2,860円(いずれも税込み)。○壁紙屋本舗 / <https://kabegamiyahonpo.com/>



賃貸経営 最新トピックス

Rental management latest topics

住宅の無償提供で 能登半島地震を支援

アパマンネットワークおよびアパマンプロパティは、令和6年能登半島地震の被害状況を踏まえて、被害に遭われた被災者の方々に無償による住宅の提供を行っています。対象地域は石川県、富山県で部屋数は約100部屋です。期間は6カ月間となっています。なお、詳細につきましては、「住宅提供のお問い合わせ」(担当〓植田090・5725・5621、佐藤080・3087・0300)まで(受付時間10時〜17時)。



短期避難場所も 賃貸住宅で開設

アパマンネットワークおよびアパマンプロパティでは、令和6年能登半島地震の被災者の方々に賃貸住宅を活用した短期避難場所(期間1〜3カ月程もご提供しています。避難場所は家賃、共益費、仲介手数料、光熱費などがすべて無料です。また、可能な限り家具や家電なども無償にて、ご用意をしております。手続きも簡素化し、被災者の方々が一刻も早く安心して生活ができる環境のご提供を目指しております。①対象物件〓石川県・富山県内 ②期間〓1〜3カ月程度 ③対象者〓令和6年能登半島地震で被災された方 ④提出書類〓被災状況報告書など
なお、詳細につきましては「住宅提供のお問い合わせ」(アパマンプロパティ 電話0120・27・1000、接続番号387906)まで(受付時間10時〜17時)。

2023年11月の 募集家賃の動向は?

アットホームが、2023年11月の主要都市(1都3県、札幌市、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市)の募集家賃の動向を発表。これによりまずと単身者向き(30㎡以下)のマンションの平均募集家賃の前年同月比上昇率トップ3は1位〓東京23区(9万1146円)、2位〓札幌市(4万1797円)、3位〓大阪市(6万2650円)。アパートは1位〓埼玉県(5万2923円)、2位〓仙台市(4万1227円)、3位〓神奈川県(5万5894円)でした。

