

グローバルオーナーズ

2023年7月1日発行(毎月1回1日発行)第18巻 第7号(通巻208号) 2006年9月11日第3種郵便物認可 定価420円

賃貸経営・不動産投資の専門情報誌  
JULY 2023 7

# GLOBAL Owners

MAGAZINE FOR HIGH-END PEOPLE

競争力を上げ高稼働を生む  
賃貸経営  
「再生の極意」



Dramatic Communication

アパマンショップ<sup>®</sup>  
NET WORK

# ウクライナ支援

「APAMANグループと全管協と合同にて、ウクライナのドンバス地区、またブチャ地区にあるビルを避難施設として大規模改修を支援することを決定しました」



● 大村浩次 解説  
APAMAN株式会社 代表取締役社長

# 避難民支援を行う国連と共同して進めています。今回は3棟で

## 約1000人の皆様を支援します

——大村

**編集長**

今月は、APAMAN（株）の大村社長に、ウクライナへの支援の現状についてお話しをお聞きしたいと思います。オーナー皆様も連日、ニュースでご存知と思いますが、ロシアによるウクライナへの侵攻は、1年半が経過しても一向に終息が見えません。

難民は約1700万人といわれています。APAMAN（株）と全国賃貸管理ビジネス協会（以下・全管協）では、昨年より日本へ避難されるウクライナ人への住居の無償提供を行っていますが、この度、APAMAN（株）ならびにアパマングループ、全管協では、ウクライナ国内で避

難されている人々のために、現地の壊れた建物を国連と共に修繕し、住まいを提供する施策を決議し、大村社長自らがウクライナへ入られました。現在、首都キーウでさえ、ドローンや超音速ミサイルの攻撃を受けている状況下の現地をお聞きしたいと思います。

**大村** APAMANと全国賃

貸管理ビジネス協会は、戦争が始まった直後から日本に避難されたウクライナの方へ無料住宅を提供しています。また、昨年の冬には極寒の戦いで発電機がなく子供が凍えていると伺い、発電機を各地に提供してまいりました。そして今回は国連と共同してミサイルで被害を受けたビルをリフォームして、避難民を受け入れる施策を始めました。战火でリフォームを行うことは簡単ではなく、避難民支援を行

う国連と共同して進めています。今回は3棟で約100人の皆様を支援しますが、ビルが完成しプロジェクトが順調に進んだら、多くの企業や多くのオーナー様と共にウクライナ支援を拡大したいと考えております。現在ウクライナに隣接するポーランドとベルリンにスタッフを配置して現地の情報を定期的に確認しています。具体的には3か所支援を実施したいと思います。一つ目が虐殺行為があります。二つ目が虐殺行為があります。三つ目が虐殺行為があります。



**編集長**

建築費用として支援したブチャエリアです。多くのビルがロケットや戦車で破壊されており同エリアのビルのほとんどが何らかの影響を受けています。次にダムが決壊したエリアと、戦いが激しいドンバス地域の周辺のビルも改裝したいと思います。これらの活動で約1000人の方が住宅に住むことが出来ます。

金を送るだけでも素晴らしいと思いますが、何故、危険な状況下のウクライナに、大村社長自らが入られたのでしょうか？私も非常に心配いたしました。

**大村**

日本もロシアに隣接しております他人事とは思えません。これだけの避難者が出ている以上、世界中の皆様が出来る限りの支援をすべきと思うの

です。アジアで同様のことがおこる可能性も十分にあると思います。APAMANや全国賃貸管理ビジネス協会は東日本大震災から今日まで前項で発生した自然災害すべてに支援や住宅の提供を行ってきました。これらのノウハウを活用して少しでもウクライナ

人の皆さまに安らいでほしいと思います。なぜ私が行くのかという質問への回答は、私は東日本大震災の時、約1年間、全国賃貸管理ビジネス協会の現地対策本部長として活動してまいりました。さかのほると阪神淡路地震の際も現地でボランティア活動を行いました。

これだけの避難者が出来ている以上、世界中の皆様が出来る限りの支援をすべきと思うのです——大村



**編集長**

建築費用として支援

# 「子育て支援型共同住宅推進事業」の令和5年度の募集を開始

国土交通省では、共同住宅（分譲マンション及び賃貸住宅）を対象に、事故防止や防犯対策などの子どもの安全・安心に資する住宅の新築・改修の取り組みや、子育て期の親同士の交流機会の創出に資する居住者間のつながりや交流を生み出す取り組みに対し、支援する事業を行っています。本事業の令和5年度の募集を6月12日より開始しています。

## 子育て支援型共同住宅推進事業の概要

補助対象事業は以下の2つ

### ①子どもの安全確保に資する設備の設置に対する補助

転落防止の手すりや補助錠の設置、防犯性の高い窓や玄関ドアの設置など、住宅内での事故防止や不審者の侵入防止などを目的とした子どもの

### ②居住者等による交流を促す施設の設置に対する補助

多目的室（キッズルーム・集会室）の設置やプレイロット（遊具・水遊び場・砂場）の設置など、居住者間や地域との交流を促す施設の設置に対する支援します。

「居住者等による交流を促す施設の設置」に対する補助

### ●改修3分の1（上限100万／戸）

「居住者等による交流を促す施設の設置」に対する補助

### ●新築10分の1、

「居住者等による交流を促す施設の設置」に対する補助

### ●改修3分の1（上限500万）

賃貸住宅の新築に対する補助

の際は右記②が必須。詳しくはサイトをご確認ください。

## 補助対象のイメージ

### ●子どもの安全確保に資する設備

浴室扉への外鍵設置や窓からの転落防止



### ●交流を促す施設

交流場所として利用できる多目的室や、プレイロットを設置



**編集長** 寄付するだけの社会貢献とは違い、戦争中のウクライナに入国して、国連や関一般の社員では難しいと思いました。

既に20基以上を現地に搬入しました。ミサイル攻撃で電気がない避難施設へ、発電機の提供を行つております。

なりますので、避難民の方々も非常に助かっていると思います。大村社長の強い思いがよく理解できました。ありがとうございました。

**編集長** 見て頂きますと、ミサイルが撃ち込まれて建物が全壊し無くなっている場所が至るところにあります。車に機関銃が撃ち込まれた痕など、戦争の恐ろしさを、まさまさと見せつけられます。ミサイル攻撃で電気がない避難施設へ、発電機の提供も継続しています。既に20基以上を現地に搬入し設置しております。

**大村** 私が撮ってきた写真を見て頂きますと、ミサイルが撃ち込まれて建物が全壊し無くなっている場所が至るところにあります。車に機関銃が撃ち込まれた痕など、戦争の恐ろしさを、まさまさと見せつけられます。ミサイル攻撃で電気がない避難施設へ、発電機の提供も継続しています。既に20基以上を現地に搬入し設置しております。

## The lease management top talk <<<



ました。このような経験が必要だたと思います。さらに、国連や市長との打ち合わせ等、一般の社員では難しいと思いました。

係者の方々と協議を行ううど。本当に尊敬いたします。私は、平和に生活をしています。日本国民として驚くばかりです。

うのは、なにも行動できなく

なりますので、避難民の方々も非常に助かっていると思います。大村社長の強い思いがよく理解できました。ありがとうございました。

なりますので、避難民の方々

も非常に助かっていると思

ます。大村社長の強い思いが

よく理解できました。ありが

とうございました。

なりますので、避難民の方々

も非常に助かっていると思

ます。大村社長の強い思いが

よく理解できました。ありが