

MAGAZINE FOR HIGH-END PEOPLE

アイデアやテクニックが成功に繋がる!

空室対策と不動産投資随一の





- 成約率が格段に上がる最強空室対策/素朴な疑問に答えます!賃貸経営あれこれQ&A
- 財産を減らさない相続対策/自宅は賃貸。老後はどうする? 購入? それとも現金で残す?



賃貸経営トップ対談

オリジナリティの高い 建築デザインを行う

株式会社アーキテクツ スタジオ ジャパン 代表取締役社長

丸山雄平



これからの賃貸アパート経営とは? 失敗しない資産活用とは? 1歩先を行くために、APAMAN(株)の代表である大村浩次が、 各業界の有識者にお話を聞きます。

vol.169

ブランのご提案を デザインを行うため 他にないオリジナリテ 気に入って頂けたら 築家による

ーキテクツ・スタジオ・ジャパン株式会社



丸山雄平

1981年、三谷商事株式会社入社。1996 年、株式会社夢建人設立代表取締役。 2004年、旧アーキテクツ・スタジオ・ ジャパン株式会社取締役。2007年、同 社代表取締役。2007年、アーキテク ツ・スタジオ・ジャパン株式会社代表 取締役社長(現任)。福井県出身。

■APAMAN株式会社 代表取締役社長 代表取締役社長

T U D I (2022年3月24日現在)をして 080拠点、 一務店・ の建築家ネ 建設会社) S T A T います IONS拠点 により ワ 丸山

ION8拠点、

安要素として、

どのような事業を展開されて 建築家ネットワ いるのか、 たいと思 ご説明い います。 お話しをお聞 ただけま まず、

アーキテクツ・スタジオ・ジャパン アーキテクツ・スタジオ・ジャパンとは

▲サイトでは様々な事例を閲覧できる

を受けることは可能なの 誰でも、このサ ビ で

どの 施設・商業店舗・ が設計した住宅・ 頂ければ大丈夫です。 員登録(登録のみは無料)を 模型・ 収益物件な 動画など 建築家

を常時展示している、

A S J

みなとみらいに用意しており コンシェルジュデスクのある どのような感じか (セル) 横浜

お気軽にご来店予約をお

来店時に会

築年数の経ったアパ いかがでしょ PLANNING COURSE ご利用の流れ

丸山 なご依頼も増えてお デザイン・ はい、 昨今、そのよう ベ ます シ

> 的にはハ 頂くことができます。 ランのご提案を行 入って頂けたらご設計 を行うために建築家によるプ して建てる施主が多 事業用物件や別荘、 のある建築物の設計 社では、 ウスメー 全国提携施工会社 建設会社)により の建築家ネ 他にないオ いデザイン 全国約 と思い 三契約を · に 依頼

大村 様のご希望にも応えら 他物件との差別化のた は重要 れます

uhei maruyama

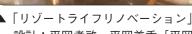
The lease management top talk <<<





設計:藤田征樹 [藤田征樹建築設計事所] 撮影:鳥村鋼一







▲「リゾートライフリノベーション」 設計:平岡孝啓・平岡美香[平岡建築デザインー級建築士事務所] 撮影:山田誠良



を運営しておりますの 会えるチャンスが少ないのが 嗜好や想いに合った建築家を 会社に必ず出会えると思って に入って頂ける建築家と施工 素晴ら それを実現 るため、 と比較、 丸山 スでご提供することが可 地相談もワンストップサ とができます。 プランを提出 指名も可)と工務店を紹介 な施主に向けて、 得がいかなかった時の対応な 不安要素を減らすこ 吟味することができ から建築家 また、 全国ネッ 施主が他社



と思っても、

▲設計・撮影:YIA 石上芳弘

不動産 Ŀ GLOBAL OWNERS 14

建住宅

B

こだわ

可

い般

つ