

GLOBAL Owners

MAGAZINE FOR HIGH-END PEOPLE

第22回

アパマンショップ 全国大会開催



serialization

- お金持ち大家さんへの道／自営業の人にこそお勧めの「お金持ち大家さん」
- 成約率が格段に上がる最強空室対策／
空室補填や収益改善に有効、借入金利の見直し戦略！
- 財産を減らさない！相続対策／割高でも生前贈与。
贈与税は特例適用で無税にできる！

Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

本日は会場に約150名、オンラインで約3000名以上の皆様にご参加いただいておりますこと、心より感謝申し上げます。
改めて振り返りますと、アパマンショップ全国大会は創業当初より、全国のご加盟企業へ1年間の感謝の念をお伝えするとともに、本部の重要な活動方針をご報告し、

オンラインで 3000名以上が 全国大会に参加

本日は、第22回アパマンショップ全国大会にご参加いただき誠にありがとうございます。

新型コロナウイルス感染者数は減少傾向が続いており、政府は経済活動への制限を段階的に緩和する方針です。しかしながら、他国の事例等を鑑みると、当面は引き続き十分な警戒が必要であると考えており、今年の全国大会は、昨年について懇親会を中止、感染対策を徹底した現地会場とオンラインでのハイブリッド開催とさせていただきますました。

地域において総合不動産としても圧倒的No.1を目指す

事業用 斡旋 管理	住宅 斡旋 管理	SURITAS 売買
		工務店との連携
		wepark 駐車場
		WEEKLY MONTHLY ウィークリーマンズリー

日本一を目指す 圧倒的No.1の継続または獲得

共通の品質
お客様へ安心と安全を提供します

お客様のために
お客様にとって理想のお部屋をご紹介します

すべてきれいに
お客様へ居心地よい空間を提供します

APAMAN DX

次世代AOS	APS
APSS	建管クラウド
RPA	室内チェッククラウド
自動追客*	修繕チェッククラウド
オンライン接客	巡回クラウド*
企業専用アプリ*	オーナークラウド
来店クラウド	入居者クラウド

SSチャット SKIPS* SKIPS BB 電子サイン* Selkey

一斉配信クラウド 日時予約 スタッフ指名

更に、各界の第一人者たる講師を迎えた、学びと交流の場として開催してまいりました。
コロナ禍により、以前と同様に懇親を深めることができないことは大変残念ではございますが、今大会においては、ご加盟企業の実務と経営に直結する、例年にも増して重要な内容をご用意致しました。
ご加盟企業の業績向上、経営力向上に関して、1つでも多くの価値ある情報を提供することができ

ましたら幸いです。
最後に、繰り返しご案内しておりますとおり、2022年5月までに施行される宅地建物取引業法の改正に伴い、既に進んでいる賃貸業界のデジタル化が急速に加速し、取引慣行や消費者のニーズにも大きな変化が訪れる可能性があります。本部では引き続き、どのような状況が到来しようとも、ご加盟企業が地域における「圧倒的NO.1」を継続または実現できますよう、総力を結集してサポート

トさせていただきます。ご加盟企業皆様、賃貸経営を行うオーナー様におかれましても、来るべき変化に備え、対応する各種施策について、ご理解とご協力をいただけますようお願い申し上げます。
アパマンショップ本部では、昨年350回以上、ご加盟企業との会議、実務勉強会、オンラインセミナー等を行い、賃貸仲介・管理、また、様々な業法、コンプライアンスについて、勉強してまいりました。

アパマンショップ全国大会 基調講演



アパマンショップが 圧倒的地域No.1を目指して 大型プロモーションを実施

大村浩次

APAMAN株式会社 代表取締役社長



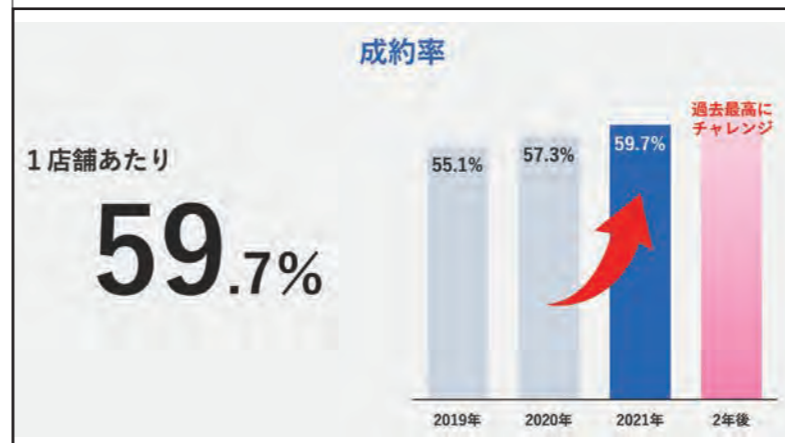
反響数、来店数、成約件数ともに大幅にアップ、スマホで来店予約、スタッフ予約ができる新しいサービスを開始！

また、自然災害が発生した際には、本部スタッフが真っ先に現地に入り、被災物件の支援にあたりてまいりました。

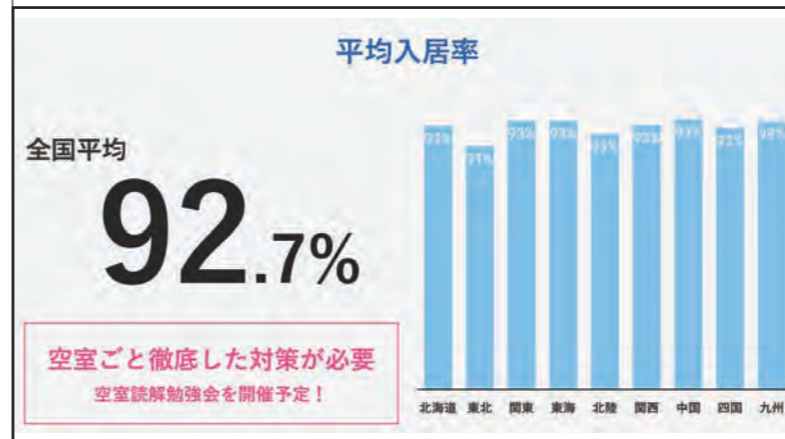


私ごとではありますが、現在アメリカの大学で勉強する準備しております。なぜかと言いますと、しっかりと分析し経営を行うという事が非常に重要で、アメリカの最

先端の経営の知識を得ることで、アパマンショップの未来に貢献できるのではないかと考えているからです。そのような観点から、アパマンショップの活動について、2021年を振り返り分析してみたいと思います。



店舗の分析としまして、反響数は、前年より大幅に増えております。これは、いろいろなサイトからの反響数が合算されますので、反響数よりも最も重要なのは来店数です。来店数につきましても、前年より増加しております。既にコロ



ナ前にもどろつつあり、ここまで、ご努力いただきました。ご加盟企業のスタッフ皆様に御礼申し上げます。続きまして、成約率です。お客様が来店されて成約された率ですが、全体平均で約60%となっております。かなり高い数値となっております。アパマンショップブランドによる集客もありますが、現場で努力いただきました、ご加盟企業のスタッフ皆様にも御礼申し上げます。契約数についても、コロナが落ちついてきて、かなり伸びております。コロナ禍、小中高齢化など、決して楽観的な状況ではないにもかかわらず、契約数が伸びているのは、アパマンショップ各店舗の努力だと思います。

成約率が上がり、契約件数も上がっておりますので、ご加盟企業のご努力が一番だと思いますが、アパマンショップのマーケティング戦略の中で、お部屋探しの新しい形、オンライン接客を進めてきたのも大きいと考えております。2021年4月、コロナ禍による

緊急事態宣言の1ヶ月前より、「オンラインファースト」というプロモーションを開始いたしました。「コロナ禍により、お部屋探しができなかった皆様へ」というテレビCMも放映いたしました。11月には、「アパマンショップ・オンライン」という、オンライン接客だけのテレビCMも放映いたしました。

す。スマホで、空いている時間帯が一目で確認でき、スタッフ一覧の中から、接客を希望する人を選択できるというサービスです。美容院やレストランなどでは、既に当たり前前のサービスですが、賃貸仲介店舗でもできるようになります。アパマンショップの新しいサービスにご期待ください。

CMも放映いたします。こちらは、大御所の俳優さんを起用して放映いたします。こちらも是非、楽しみにして頂ければと思います。

次に、アパマンショップでは、物件プレートの設置を推進しております。物件プレートは、インターネット広告の成約率より4・5倍の効果があるというデータもあります。物件プレートを500枚設置すれば、2000件近い反響数の価値があるといえます。また、物件プレートの設置数が多いエリアのほうが、アパマンショップのサイトの反響数が増えるデータもあります。検索時に直接、アパマンシ

お部屋探しの新しいカタチ

来店しないお部屋探し

Dramatic Communication

アパマンショップ ONLINE

ネットワーク

新CM (12月~1月)

ONLINE × 来店予約 スタッフ予約

アパマンショップ公式YouTubeチャンネルで公開中! => <https://youtu.be/Wk7ibAeNfg>

3つの大型プロモーションにご期待ください

豪華アーティスト!!

大御所俳優!!

お部屋探し向けCM 2021年12月~翌1月

お部屋探し向けCM 2022年2月~3月

オーナー向けプロモーション 2022年4月~

プレートの重要性

アパマンショップ全国大会 実務勉強会



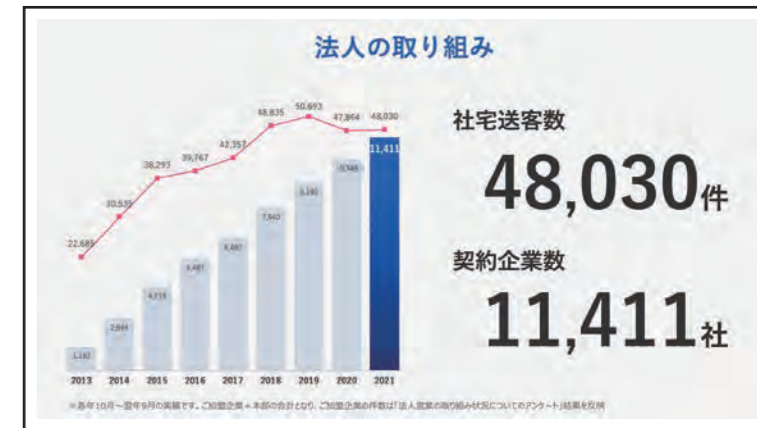
テーマ

誰もが売れる営業になれる!

～ニューノーマル時代に活躍する5つの法則～



アパマンショップ全国大会では、毎年、実務勉強会として、著名な講師による勉強会を開催しております。今回は、株式会社プラウドの山本社長による、講演が行われました。山本社長は、リクルート、インテリジェンス等で、営業・採用コンサルタントとして勤務、全国4000人中1位、MVP、社長賞などを取られご活躍されました。そのキャリアを活かして、営業の考え方、ノウハウ等を、具体的に教えていただきました。



SNSへの取り組みも拡大しております。会社ごと、店舗ごと、物件、個人にて、SNSを各社で制作いただき推進しております。本部門では、SNSの勉強会も定期的開催しておりますので、SNSからの反響も獲得してまいります。また、入居者様から、お客様をご紹介いただくことに注力しております。

SNSへの取り組みも拡大しております。会社ごと、店舗ごと、物件、個人にて、SNSを各社で制作いただき推進しております。本部門では、SNSの勉強会も定期的開催しておりますので、SNSからの反響も獲得してまいります。また、入居者様から、お客様をご紹介いただくことに注力しております。

紹介は、成約率も高く、確実に管理物件の入居率を高めることができますので、今後も推進してまいります。

法人の取り組みは、契約企業数1万1411社となりました。社宅送客件数は48030件となりました。

不動産賃貸仲介・管理会社の業務を大幅に効率化する、「SKIPS」というシステムは、利用幹旋拠点数1万0128拠点となりました。SKIPSBは、利用幹旋拠点数5445拠点、掲載数約30万件となっており、今後も

新しいシステムサービスで、賃貸業界の利便性を高めてまいります。アパマンショップは、今年、3つの大型プロモーションとITシステムの活用で、大幅な反響数アツプを目指しております。オーナー皆様にも、ご支援、ご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

業務を大幅に効率化しています。

APAMANDXを活用した、様々なITサービスで、賃貸仲介・管理会社の

